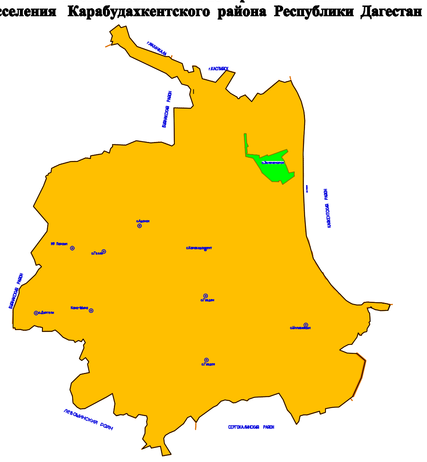
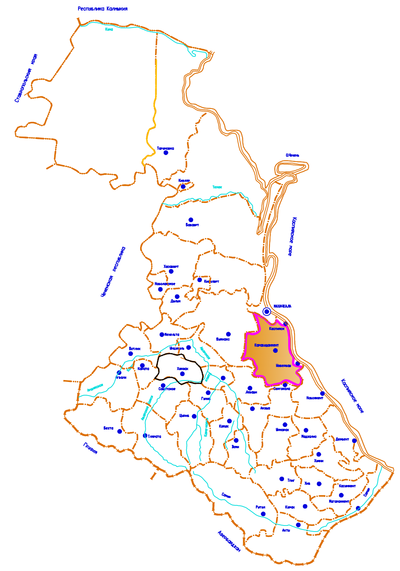
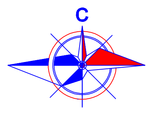
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СП "село Зеленоморск" КАРАБУДАХКЕНТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Карта границ населенного пункта

Расположение с.Зеленоморск в системе расселения Карабудахкентского района Республики Дагестан



Расположение Карабудахкентского района в системе расселения Республики Дагестан





Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Функциональные зоны использования территории

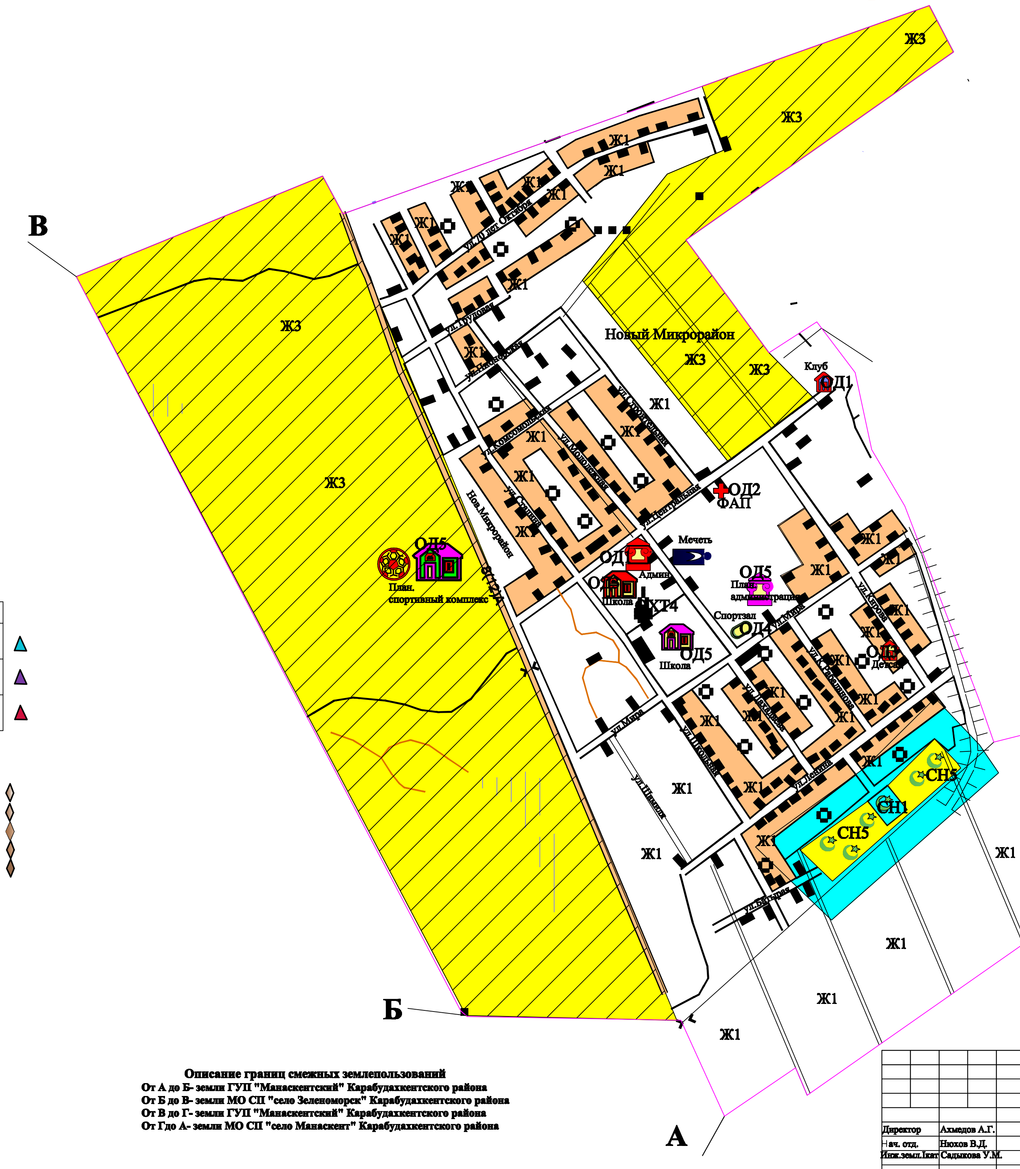
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- Ж3 — Зона территорий перспективного развития жилой застройки (Ж3)
- ОД1 — Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого,религиозного назначения (ОД1)
- ОД2 — Зона размещения объектов здравохранения, социальной защиты(ОД2)
- ОД3 — Зона размещения объектов учебно-образовательных объектов (ОД3)
- ОД4 — Зона размещения спортивно-зрелищных объектов(ОД4)
- ОД5 — Зона размещения объектов территорий перспективного развития многофункциональной общесвенно деловой застройки (ОД5)
- П1 — Зона размещения промышленных объектов (П1)
- ИТ1 — Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ1)
- Р1 — Зеленые насаждения общего пользования (Р1)
- Зона кладбищ (СН1)
- СН2 — Зона свалок, полигонов ТБО, очистных сооружений канлизации (СН2)
- СН3 — Зона скотомогильников (СН3)
- СН4 — Зона спецтерритории, режимных территорий (в том числе водозаборы) (СН4)
- СИ1 — Зона размещения садовых и огороднических участков (СИ1)
- СХ1 — Зона с/х угодий (СХ1)
- СХ2 — Зона размещения объектов с/х назначения (СХ2)
- ОХТ2 — Зона природоохранных территорий (ОХТ2)
- ОХТ3 — Зона рекреационного назначения (ОХТ3)
- ОХТ4 — Зона историко-культурного назначения (ОХТ4)

Критерии оценки допустимости воздействия	
КЭР 0-0,3	промышленная освоение допустимо без дополнительных ограничений с соблюдением существующих стандартов
КЭР 0.31-0,70	промышленная освоение допустимо при условии соблюдения дополнительных природоохранных мер
КЭР 0.71-1	промышленная деятельность недопустим , либо разрешается применительно к объектам , базирующимся на экологически чистых технологиях

Значения зоны острой токсичности загрязнения почв и других токсичных веществ и показателя суммарного показателя загрязнения (Zc)	
Допустимая загрязнения почв	<16
Допустимая	16-32
Умеренно-опасная	32-42
Опасная	32-128
Чрезвычайно-опасная	>128

Санитарно-охранные зоны:

АЗС, мотельные	-50м
Кладбища	-50м
МТФ	-500м
Скотомогильник скважины	-500м
Скважины	-50м
Реки, ручьи, озера	-50м



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Жилая застройка
- Планируемая застройка
- Трансформатор
- АЗС
- Мечеть
- Кладбище
- Стадион
- Школа
- Детсад
- Администрация
- ФАП
- Клуб

Гидрография

- Водохранилище
- река

Транспортно-инженерная инфраструктура

- Автомобильные дороги местного значения
- Дороги с грунтовым покрытием
- Улично-дорожная сеть
- Линии электропередач

Планируемые объекты

- Школа
- Администрация
- Спортивный комплекс

Описание границ смежных землепользований

От А до Б- земли ГУП "Манаскентский" Карабудахкентского района
От Б до В- земли МО СП "село Зеленоморск" Карабудахкентского района
От В до Г- земли ГУП "Манаскентский" Карабудахкентского района
От Г до А- земли МО СП "село Манаскент" Карабудахкентского района

						Муниципальный контракт с Администрацией МО "Карабудахкенский район"		
						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	с. Зеленоморск	
Директор		Ахмедов А.Г.				Карта границ населенного пункта с. Зеленоморск	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Нюхов В.Д.					П	1	1
Инж.земл.Пкт		Садыкова У.М.							
						Масштаб 1:5 000	ОАО "ДагНИИгипрозем" 2017год		